

Oplossingsrichting 2: Activiteiten in “Het Gebouw” en in de school

In Lathum blijft “Het Gebouw” de centrale plek voor sociale, maatschappelijke en dorpsactiviteiten en in de school komen naast woningen voorzieningen die gerelateerd zijn aan het wonen. Het Gebouw is vooral gericht op de groepsactiviteiten. Voor “Het Gebouw” zijn er wensen mbt de voorzieningen, het aanpassen aan de huidige tijd en wensen, zoals de inrichting en mogelijkheid tot het creëren van kleinere subruimtes. De buitenruimte voor dorpsactiviteiten zoals Kermis en Koningsdag is gepland achter de woningen op het huidige sportveld of wanneer mogelijk op het aansluitende perceel. Het wordt genoemd als een evenemententerrein.

De school blijft behouden (of in ieder geval het kenmerkende aangezicht) en krijgt een dubbel functie. Er komen woningen voor starters/appartementen met daarin centrale voorzieningen tbv wonen. Om de school loopt een weg ter ontsluiting van de woningen aan de zuidkant van Lathum die nu door heel het dorp moeten rijden om op de Rivierweg te komen. Deze komt over de parkeerplaats en het wandelpad achter de school. Aan de andere zijde van de weg (op het huidige sportveld) komt een “Knarrenhof” waar senioren uit het dorp gezamenlijk een prettige woonruimte hebben met een binnenruimte. Achter op het sportveld is komt een buitenruimte voor jongeren en de dorpsactiviteiten (het evenemententerrein). Aan de zijkant van de school is er ruimte voor koffiehoek en speeltuin voor kinderen. Een café met terras kan in de school of in het Gebouw worden opgenomen. Eventuele extra woningbouw kan op nog aan te kopen gronden achter het Gebouw worden gerealiseerd. De exploitatie van het gebouw en de voorzieningen in de school gebeurt vanuit 1 organisatie.

De kerk en de Wheeme blijven bestaan en met dezelfde functie behouden, waarbij het gebruik geïntensiveerd mag/moet worden. Vooral voor de kerk zou het aantal kunst en culturele activiteiten uitgebreid mogen worden, zoals een vaste expositieruimte.

Het schoolplein en de entree worden in de renovatie van de school meegenomen en als een geheel de nieuwe entree van het dorp. Om overlast van de rivierweg te beperken is een groenstrook ingetekend met hagen of een singel.

Kenmerken:

- School en sportveld wordt wonen, verblijven
- Entree wordt groener en vriendelijker
- Het Gebouw blijft het dorpshuis
- De voorzieningen voor wonen komen in de school
- Dorpshuis aanpassen aan de gewenste eisen en de hedendaagse eisen
- Buitenruimte komt achter de woningen op of achter het huidige sportveld
- Er komt een weg ter ontsluiting van de woningen in het zuidelijk deel van Lathum
- Omsloten speeltuin bij de school

Kwaliteiten:

- Behoud van “Het Gebouw” in de huidige functie
- Karakter van de school blijft behouden
- Voorzieningen voor wonen dicht bij woningen
- Beperkte ingreep – alleen op locatie van de school en achterliggende sportveld
- Extra ontsluiting woningen zuidelijk deel Lathum, minder verkeer Kerkweg

Aandachtspunten:

- Kunnen de gewenste activiteiten allemaal in “Het Gebouw” worden geplaatst?
- Buitenruimte bij “Het Gebouw” of school voor oa terras in combinatie met café?
- Is het mogelijk “Het Gebouw” aan te passen aan de hedendaagse eisen?
- Een extra ontsluiting – is dat gewenst in het dorp en de aanwonenden van de nieuwe aansluiting
- Extra ruimte achter sportveld, is deze aan te kopen
- Splitsing van voorzieningen is dat gewenst en is dat in stand te houden
- Kan dat in 1 organisatie worden opgenomen



Gebouwde oplossingsrichting