

## Oplossingsrichting 1: Alle activiteiten in “Het Gebouw”

In Lathum blijft “Het Gebouw” de centrale plek voor sociale, maatschappelijke en dorpsactiviteiten. Wel zijn er wensen mbt de voorzieningen, zoals de mogelijkheid voor een terras, de inrichting en mogelijkheid tot het creëren van kleinere subruimtes. Daarbij is er een combinatie gemaakt met een buitenruimte achter “Het Gebouw” die nog verworven moet worden, waar dorpsactiviteiten zoals Kermis, Koningsdag en andere buitenactiviteiten gehouden kunnen worden en parkeervoorzieningen zijn. Dit moet een directe verbinding met elkaar hebben.

De school wordt gesloopt en er komt een “Knarrenhof” waar senioren uit het dorp gezamenlijk een prettige woonruimte hebben met bijbehorende voorzieningen. Het idee is om dit te doen in de vorm van een cirkelvormig gebouw met een gezamenlijke binnenruimte. Op het sportveld is er plek voor woningen voor jongeren en een grote groene buitenruimte met speelveld, moestuin, wandelpaden en verblijfsmogelijkheden, oa een ouderenbank. Het woondeel wordt geïntegreerd met groen.

De kerk en de Wheeme blijven bestaan en met dezelfde functie behouden, waarbij het gebruik geïntensiveerd mag/moet worden. Vooral voor de kerk zou het aantal kunst en culturele activiteiten uitgebreid mogen worden.

Het schoolplein en de entree worden in de herbouw van de school meegenomen en als een geheel de nieuwe entree van het dorp, met een boog als toegangspoort met daarop “Bruisend Lathum”. Om overlast van de rivierweg te beperken is een groenstrook ingetekend.

### Kenmerken:

- School en sportveld wordt wonen, verblijven in het groen
- Entree wordt groener en vriendelijker
- Het Gebouw blijft het dorpshuis
- Dorpshuis aanpassen aan de gewenste eisen en de hedendaagse eisen en wensen, zoals terras, kleinere ruimtes
- Buitenruimte en parkeervoorzieningen achter “Het Gebouw” creëren voor buitenactiviteiten met verbinding met “Het Gebouw”.

### Kwaliteiten:

- Veel groen
- Behoud van “Het Gebouw” in de huidige functie
- Hele strook bij school en sportveld beschikbaar voor woningen en vrij te ontwikkelen, geen behoud van bestaande structuur
- Herkenbare entree
- Beperkte ingreep – alleen op locatie van de school

### Aandachtspunten:

- Aankoop van perceel achter “Het Gebouw”. Is dat mogelijk?
- Sloop van de school. Is dat gewenst?
- Kunnen de gewenste activiteiten allemaal in “Het Gebouw” worden geplaatst?
- Buitenruimte bij “Het Gebouw” voor oa terras
- Is het mogelijk “Het Gebouw” aan te passen aan de hedendaagse eisen?
- Toegangsboog als herkenbare entree?
- Ontsluiting woningen en evenemententerrein



Gebouwde oplossingrichting