

1 Aanleiding

De sluiting van de Jonkersschool in Lathum was aanleiding voor de Dorpsraad om samen met de bewoners tot planvorming te komen voor deze locatie. Een van de onderdelen van deze planvorming was het verkennen van de woonbehoeften in het dorp. De resultaten hiervan moten inzicht geven in de wens en mogelijkheden om te komen tot eventuele woningbouw voor inwoners van het dorp.

2 Werkwijze

Er is een enquête opgesteld die bestaat uit ## vragen (zie bijlage 1). Inwoners konden deze vragenlijst anoniem invullen. Gevraagd is naar concrete woonwensen of anderszins naar betrokkenheid bij ontwikkeling van nieuwe woningen.

De enquête is zowel digitaal als op papier is uitgezet. Alle adressen in het dorp (circa 250) hebben een papieren enquête gekregen die ze via het bestuur konden inleveren. Voor de bewoners die zijn geabonneerd op de digitale nieuwsbrief is ook een digitale enquête verzonden. Binnen een woonadres kunnen meerdere enquêtes zijn ingevuld. Bijvoorbeeld door thuiswonende kinderen. Hiervoor zijn de resultaten niet gecorrigeerd. Ook is niet gecheckt of partners uit een gezin beiden een enquête hebben ingevuld. We verwachten dit echter niet.

De resultaten zijn verwerkt via Excel.

3 Resultaten

In bijlage 1 zijn de resultaten van de vragenlijst in grafieken verwerkt.

1- Algemeen

Er is een verrassend hoge respons van 94 ingevulde formulieren, waarvan 1 van buiten Lathum. Dit wijst op een hoge betrokkenheid bij het onderwerp wonen. Ongeacht of er daadwerkelijke woonwensen zijn op korte termijn.

Bijna iedereen wil in Lathum blijven wonen. De bewoners geven alleen een woonwens aan en geen locatiewens. Gezien de nabijheid van de provinciale Rivierweg kan dit wel een rol spelen. Duidelijk is dat er in Lathum veel eigen woningbezit is van vrijstaande woningen of 2 onder 1 kap. De bewoners vallen grotendeels in de categorie 45 plus.

Omdat er relatief veel ouderen in het dorp wonen, zal er een steeds grotere behoefte zijn aan zorg en ondersteuning en faciliteiten daarvoor. Dat past in de landelijke trend, maar voor een klein dorp liggen daar momenteel minder mogelijkheden dan in stedelijk gebied;

2- Actief op zoek

Een beperkt deel van de ondervraagden (11) heeft (vooral op kortere termijn, binnen 1 á 2 jaar) behoefte aan een andere woning, waarvan 9 een nieuwbouw woning zoekt, de helft in huur, de anderen een koopwoning. Van deze groep zijn 5 respondenten (thuiswonend) geïnteresseerd in een starterswoning (koop of huur), de overige in een zelfbouwkavel of levensloopbestendige woning. Daarmee kan worden geconcludeerd dat er op dit moment

een acute behoefte is aan maximaal 9 nieuwbouw woningen. Ongeveer 20 ondervraagde zijn binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Lathum.

Bewoners spreken zich niet uit over de geschiktheid van de locatie Jonkersschool voor hun wens. Dat is hen in de enquête ook niet gevraagd en kan later met geïnteresseerden besproken worden.

3- Levensloop bestendige woningen

29 respondenten geven aan dat ze vroeg of laat op zoek willen naar een levensloopbestendige woning. Vrijwel niemand van deze groep is momenteel actief op zoek. Er ligt een wens voor zowel nieuwbouw (17) als bestaande bouw (12). De verwachting wordt ook uitgesproken dat er dan meer zorg en ondersteuning nodig zal zijn (13).

4- Geen andere woning of niet actief op zoek

Een redelijke groep van 66 respondenten geeft aan geen andere woning te willen (34) of daar eventueel later over te willen nadenken (32). Enkele respondenten hebben het over een mantelzorgwoning. Daarnaast zijn er 17 mensen niet actief op zoek maar geven wel aan binnen 6 jaar op zoek te gaan.

5- Woning achter laten?

Van de respondenten die nu actief een woning zoeken zijn er 6 die een woning achterlaten waarvan 5 koopwoningen. De aandacht gaat uit naar huur (3) en koop (3).

Van alle respondenten die actief of passief binnen 6 jaar een woning zoeken (16) laat vrijwel iedereen een koopwoning achter (15). De meesten geven aan interesse te hebben in een koopwoning (12). Of dit leidt tot doorstroming binnen het dorp van mensen die op zoek zijn naar een bestaande woning is binnen de huidige markt maar zeer de vraag.

4 Conclusies

- 1- De meeste respondenten willen in het dorp blijven en zoeken vroeg of laat een woningtype dat bij hun levensloop past. Dat kan aanpassing van de bestaande woning betekenen, doorverhuizen of nieuwbouw binnen het dorp.
- 2- Er zijn 9 respondenten die actief naar een nieuwbouwwoning zoeken, vooral starters, levensloopbestendige woningen en een enkele bouwkvavel.
- 3- Of de locatie Jonkersschool voldoet aan deze woonwensen wordt door respondenten niet genoemd. Deze vraag is niet nadrukkelijk gevraagd maar wel aangegeven in de inleiding van de enquête en kan onderdeel zijn van het vervolg traject.
- 4- Hoewel maar een deel van de bewoners heeft gereageerd kan worden geconcludeerd dat de vragenlijst een goed beeld geeft van mensen die actief zoeken, bij hen is immers de urgentie het hoogst.

Bijlage 1: uitslag in grafieken.

Bijlage 1

Questions Responses **94**

94
Responses

02:54
Average time to complete

Active
Status

...

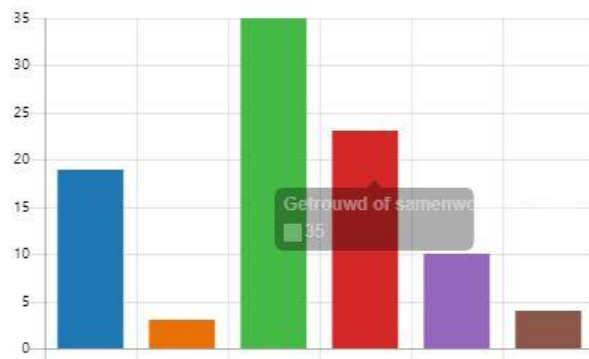
[View results](#)

Open in Excel

1. Hoe is uw huishouden samengesteld?

[More Details](#)

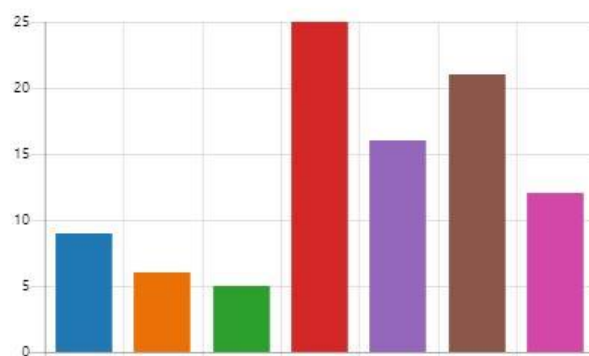
Alleenstaand zonder kinderen	19
Alleenstaand met kinderen	3
Getrouwd of samenwonend z...	35
Getrouwd of samenwonend m...	23
Thuiswonend	10
Other	4



2. Wat is uw leeftijd ? (als u de enquête samen invult, vult u de leeftijd van de oudste in)

[More Details](#)

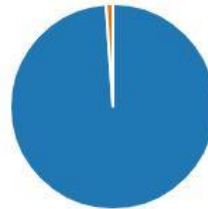
Jonger dan 25 jaar	9
25-35 jaar	6
36-45 jaar	5
46-55 jaar	25
56-65 jaar	16
66-75 jaar	21
76 jaar of ouder	12



3. Bent u woonachtig in Lathum?

[More Details](#)

● Ja	93
● Nee	1



4. In welke woonsituatie bevindt u zich momenteel

[More Details](#)

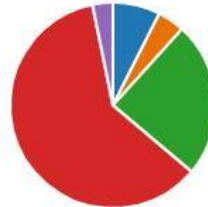
● Huurwoning	11
● Koopwoning	71
● Thuiswonend	12



5. In welk type woning woont u op dit moment?

[More Details](#)

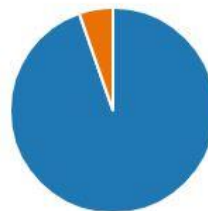
● Tussenwoning	7
● Hoekwoning	4
● 2-onder-1 kapwoning	23
● Vrijstaande woning	57
● Other	3



6. Wilt u in de toekomst in Lathum (blijven) wonen?

[More Details](#)

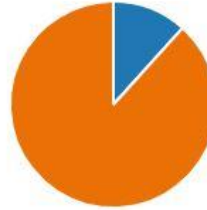
● Ja	89
● Nee	5



7. Bent u op dit moment actief woningzoekend?

[More Details](#)

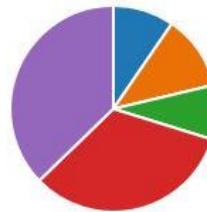
● Ja	11
● Nee	83



8. Binnen welke termijn wilt u een andere woning betrekken?

[More Details](#)

● Binnen 1 a 2 jaar	9
● Binnen 3 a 4 jaar	11
● Binnen 5 a 6 jaar	8
● Later	31
● Ik wil geen andere woning	35



9. Bent u geïnteresseerd in een huur- of koopwoning?

[More Details](#)

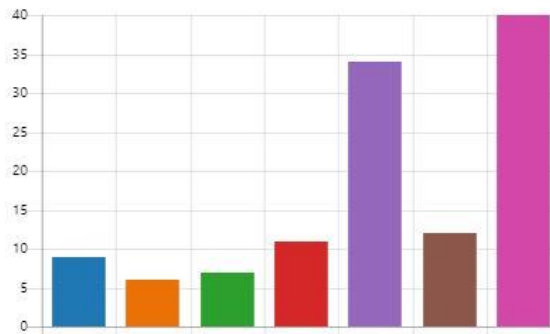
● Huurwoning	12
● Koopwoning	17
● Ik weet het nog niet	25
● Niet van toepassing	40



10. Welk type woning zoekt of wilt u?

[More Details](#)

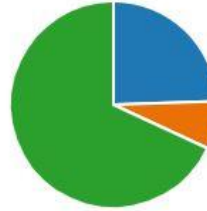
● Starterswoning voor 1 of 2 per...	9
● Eengezinswoning	6
● Twee onder één kapwoning	7
● Zelfbouwkavel	11
● Levensloopbestendige wonin...	34
● Appartement	12
● Niet van toepassing	40



11. Gaat uw voorkeur uit naar een nieuwbouw of bestaande woning?

[More Details](#)

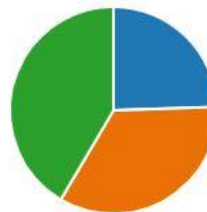
● Nieuwbouwwoning	23
● Bestaande woning	7
● Geen voorkeur	64



12. Verwacht u in uw volgende woonsituatie meer zorg nodig te hebben?

[More Details](#)

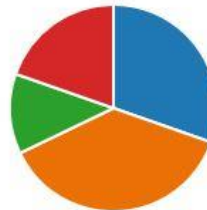
● Ja	23
● Nee	32
● weet niet	39



13. Indien u denkt meer zorg nodig te hebben, waar denk u dan aan?

[More Details](#)

● Seniorenwoning	17
● Levensloopbestendige woning	21
● Mantelzorgwoning	7
● Other	11



14. Staat u bij een woningcorporatie ingeschreven als woningzoekende?

[More Details](#)

● Ja	16
● Nee	77

